

स्टाम्प नं.

रजिस्ट्रेशन नं. :- s/570077

श्री गणेशाय नमः

दिनांक/..../2023

कान्टेक्टर ID :- PWD170013577

अनुबंध - A

1. पक्ष क्र. 01 -
2. पक्ष क्र. 02 - श्री सुनानिया होम्स & प्रोपर्टी हरदा (म. प्र.)
3. कालोनी का नाम -
4. प्लान - [] BHK डुप्लेक्स - [] सिंग्लेक्स - [OK]
5. प्लॉट साइज -
6. दिशा -

हम अपनी निम्न शर्तों के साथ पक्ष क्र. 01के साथ मकान निर्माण का प्लॉट सहित
....NO..... /- रुपये के भाव से अनुबंध करते हैं -1. पायल दवरा [] 2. हाथी पायल दवरा []

1. यह की मकान का सम्पूर्ण कार्य भूतल एवं टावर सामग्री सहित ..1275...../- रुपये में तय किया है।
2. एलिवेशन समस्त कार्य एक ही तरफ होगा सिम्पल सादा जिसमें लोहे के पाइप एवं जुड़ाई की डिजाइन से ड्राइंग अनुसार रहेगा। गिलास रेलिंग एवं टाइल्स एवं गलथे सम्मिलित नहीं है दूसरी और एलिवेशन होने पर अतिरिक्त मूल्य बाजार भाव से देना होगा।
3. मकान की बाहरी दीवारें आगे और पीछे 08 इंच की रहेगी बाकी दीवारें 04 इंच की रहेगी पुरे मकान में हर कमरे में फर्श वेट्रीफाइप टाइल्स दो बाय दो एवं चारो दीवार में 04 इंच स्कर्टिंग भी रहेगी। जो प्रति वाक्स 500/- रूपये मूल्य तक की रहेगी डबल चार्ज फसर्ट की रहेगी।
4. लेट बाथ में टाइल्स दीवार पर चौखट हाईट से रहेगी फ्लोर इनडोरा रहेगी जो की अधिकतम मूल्य 220 से 250 प्रति वाक्स कीमत रहेगी।
5. वाश एरिया में एवं पार्किंग में इनडोरा टाइल्स रहेगी।
6. किचन प्लेटफार्म ग्रेनाइट या बड़ोदरा ग्रीन पत्थर रहेगी एवं प्लेटफार्म पर दो फिट की हाईट तक टाइल्स रहेगी। जिसमें खड़े पत्थर लगाकर देंगे एवं सामने प्लेट मोल्लिंग पालिश रहेगा एवं ग्रेनाइट पत्थर किचन प्लेटफार्म 100 से 110 रूपये प्रति वर्गफुट एवं टप्पे टाप 80 से 90 रूपये प्रति वर्गफुट रेज का रहेगा।
7. किचन सिंक स्टील का रहेगा एवं एक नल कनेक्शन टंकी से एक मोटर से रहेगा जो की अधिकतम 1200 प्रति नग मूल्य तक का रहेगा।
8. वाथरूम मव गीजर पाइंट नार्मल पानी फवारा पाइंट कनेक्शन रहेगा। नल समस्त मकान में उत्तम क्वालिटी के एसएस या प्लास्टिक के रहेंगे। जो अधिकतम 325 रुपये मूल्य तक के रहेंगे।
9. सेनेट्री की समस्त फिटिंग पाइप सी. पी.बी.सी. की रहेगी। पाइप टेक्समो किसान आशीर्वाद प्लास्टो आदि रहेंगे।
10. पानी की टंकी या (ओवर हेड टैंक) उपर वाली टंकी अगर बनवाते हैं तो वह एवं छत रेट से 1200 /- रूपये से नापेगा जिसमें अंदर से प्लास्टर एवं पालिश एवं छत RRC का रहेगा।

11. मकान का प्लिंथ रोड से 2 फिट रहेगा | पोर्च का एरिया 1.5 फिट रहेगा |
12. सात फिट की हाईट से डीपीसी डाल कर देंगे |
13. मास्टर बेडरूम में कमोड व अन्य सभी सिट इंडियन रहेगी |
14. चढ़ाव की रेलिंग रहेगी |(स्टील)
15. 1000 लीटर की पानी की टंकी की रहेगी |(4000 /- कीमत तक की)
16. ईट उत्तम क्वालिटी की रहेगी |(12500/- से 13500/- तक की)
17. साइड पर मजदुर एवं चौकीदार की जिम्मेदारी पक्ष क्र.02 की रहेगी |
18. समस्त कार्य का भुगतान निर्धारित समय पर मकान मालिक को करना होगा |
19. चढ़ाव पर टप्पे का टाप नये टाइप का इनडोरा टाइल्स का रहेगा या वेट्रीफाईप टाइल्स के रहेंगे |
20. छत की पेराफिट वाल 4 इंच की एवं 3 फिट उचाई की रहेगी |
21. समस्त कार्य में सीमेंट बन्डर .अदि में से रहेगी |
22. लोहा उषा ,काली का एवं बंसल आदि में से (आइ.एस.आइ टेस्टेड) रहेगा |
23. इलेक्ट्रिक फिटिंग में वायर इंडो ,व्ही गार्ड फिनोलेक्स ,एवं स्विच अरोवा , वेस्टन वेगा रहेगा | इलेक्ट्रिक का कार्य नक्शे से अनुशार उत्तम क्वालिटी का रहेगा एवं अन्य एसेसरी जैसे पंखे ट्यूबलाईट मकान मालिक को स्वयम के व्यय पर लगाना होगा | एसेसरीज किया किया चार्ज आपको देना होगा |
24. मुख्य एक गेट एवं समस्त चोखट सागोन की लकड़ी का रहेगा एवं समस्त गेट मजबूत पलस डोर रहेंगे | इस मकान में लगने वाली समस्त चोखट प्लान के अनुसार सागोन की रहेगी | उपर निचे में चोखट दोनों ब्लाक पर डबल पतान के लगाना है | चोखट कीमत डबल पताम - 3000/- सिंगल पताम - 2200/-
25. खिडकी एलुमुनियम की टू ट्रेक में एवं साथ में ग्रिल भी मजबूत राड की रहेगी | बाहर साइड निचे उपर की सारी खिडकी एलुमुनियम की थ्री टेक की अच्छी क्वालिटी की रहेगी |
26. टायलेट पर उचित हाईट पर लाफ्ट दिया जायेगा लाफ्ट छत रेट से आधी कीमत में नापेगा | आप कमरों में किचन में सेल्फ बनवाते है तो उसका रेट छत रेट से आधा रहेगा आप कमरों में या किचन में अलमारी बनवाते है तो आपका पेमेंट इंजीनियर के अनुसार अलग से देना होगा |
27. इस कार्य में पुट्टी पुरे मकान में शामिल है | (सिंगल हाथ)
28. समस्त कमरों में आवश्यकता अनुसार रंग रहेगा | जो या कम्पनी का रहेगा | ट्रेक्टर इमल्सन अंदर की और बाहर की और एसी साइन रहेगा| दरवाजे पर थिनर पालिश या आइल पेंट रहेगा | (चोखट पर आइल पेंट)
29. सामने की वाऊनडरीवाल अगर छत के निचे के अलवा आएगी तो उसका भुक्तान 1150/- रूपये प्रति रनिग फिट के फीड के हिसाब से रहेगा |
30. इस कार्य में बोरिंग एवं मोटर समिलित नही है |
31. इस कार्य के दौरान बिजली का बिल मकान मालिक को भुगतान करना होगा एवं पानी की व्यवस्था प्लाट मालिक की रहेगी |
32. टावर फूल रेट 1250/- रूपये से नापेगा यदि टावर पर टिन रखते है तो 1050/- रूपये फिट के रेट से नापेगा [X] |

33. समस्त कार्य में कालम 12mm एवं 10mm के सरिया का होगा एवं जमीन 6 mm से बधेगी ।
आवश्यक अनुसार डमीपाइल रहेगा । छत की लोहे की ड्राइंग के अनुसार रहेगा ।
34. गाड़ी का रेम्प आर सी सी का दिया जावेगा । (जिसमे टाइल्स लगा कर देंगे)
35. बाहर का में पार्किंग वाला गेट पाइप का मजबूत वाला रहेगा जो की डिज़ाईन अनुसार 5.6
हाईट का रहेगा । सिर्फ 70kg. का और उपर कुछ नहीं देंगे गेट के उपर
36. टायलेट के दरबाजे फ्लश डोर या फाइबर डोर के होंगे जो आवश्यकता दिए जावंगे एवं अंदर
में दरबाजा फ्लश डोर रहेंगे । (2000/- कीमत तक के)
37. समस्त कार्य में रेत , नर्मदा , तवा आदि , नदियों की रहेगी । गिट्टी सीमेंट सरिया ईटा उत्तम
कालिटी की रहेगी ।
38. टावर का गेट लोहे के एगल का चादर रहेगा । (कीमत अधिकतम - 2000से 2500/-)
39. छत के उपर की बालकनी में उपर की और से होने वाला कोई भी फिनिशिंग जैसे टाइल्स एवं
चुरी माल फिनिशिंग जैसे कोई इस ठेके में शामिल नहीं है ।
40. इस कार्य में फर्नीचर एवं पीओपी या इससे सबधित कोई कार्य ठेके में शामिल नहीं है ।
41. समस्त कार्य की अवधि 6 से 8 माह है (शर्त यह की टाइम से पेमेंट मिला तो) की रहेगी ।
42. समस्त कार्य में तराई का विशेष ध्यान दिया जावेगा ।
43. शासन में भवन निर्माण अनुमति में लगने वाली राशि मकान मालिक को देना होगी एवं शासन
द्वारा निर्धारित कर मागे जाने पर मकान मालिक को देना होगा ।
44. किसी भी विवाद की स्थित में हरदा न्यालय मान्य होगा एवं किये गये कार्य का भुगतान
मूल्यांकन दोनों पक्षों के इंजिनियर द्वारा किया जायेगा जिसका भुगतान मकान मालिक को
करना होगा ।
45. उपरोक्त कार्य के आलावा कोई कार्य हुआ तो उसका भुगतान बाजार भाव से मकान मालिक
को करना होगा एवं उपर दिए बिंदु में कोई भी कार्य बजट के उपर होता है तो इसका
डिफरेंश में लगने वाली राशी मकान मालिक को कार्य भी कार्य करने वाले व्यक्ति को तुरंत
भुगतान करना होगा ।
समस्त भुगतान निम्नानुसार देना होगा ;-

भुतल

- रजिस्ट्री पर प्राप्त पेमेंट - रूपये ।
कार्य प्रारम्भ होने पर - रूपये ।
प्लिंथ हाईट पर -/- रूपये ।
सेल्फ हाईट पर -/- रूपये ।
एलिवेशन पर -/- रूपये ।

छत पर ;-

- A. सेंटिंग लगाने -/- रूपये ।
B. छत वाले फिन -/- रूपये ।
total पेमेंट (.....)
टाइल्सफिनिशिंग पर -/- रूपये ।
प्लामिन्ग एवं इलेक्ट्रिकल -/- रूपये ।
कार्य पूर्ण होने पर -/- रूपये ।

total amount

नोट :- सम्पूर्ण कार्य इंजीनियर ड्राइंग के अनुसार रहेगा अगर कार्य के दौरान पक्ष क्र 01 के द्वारा कोई चेज किया तो टूट फुट का खर्च पक्ष क्र .01 के द्वारा भुगतान किया जावेगा एवं फाइनल मकान की ड्राइंग सलग्न है जिसके अनुसार कार्य चलेगा जो की पक्ष क्र 01 द्वारा पूर्ण संतुस्ती से बनाया गया ।

नोट :- निचे दिए बिंदु में पक्ष क्र 02 के द्वारा लगने वाले मटेरियल का रेट है जो की इस कार्य में लगेगा जिसके आलावा अगर अधिकतम मूल्य की कोई वस्तु लगती है तो उसका भुगतान पक्ष क्र. 01 के द्वारा कार्य करने वाले व्यक्ति को तुरंत किया जायेगा ।

गेट होल्डरोप में गेट एक 700 से 1000 प्रति नग अंदर के 300 प्रति नग कलर पेंट अंदर का 200 से 250 प्रति लिटर बाहर का 300 से 350 प्रति लिटर का टायलेट शिट सादी 800 से 1000 प्रति नग कमोड 1200 से 2000 प्रति नग की रहेगी ।

विशेष :- एग्रीमेंट पढ़े और अनुभवी परिचित विशेष या परिचित इंजिनियर को पढवाए और कम्पनी पर पूर्ण विश्वास हो इसके पश्चात एग्रीमेंट पर साइन करे । कोई कमी हो तो चर्चा करे और सुधराए ।

हस्ताक्षर मकान मालिक हस्ताक्षर वास्ते ठेकेदार

.....

.....

गवाह :-

गवाह:-

नाम :-

नाम :-

नंबर :-

नंबर :-

हस्ताक्षर :-

हस्ताक्षर :-

स्टाम्प नं :-

साइड इनचार्ज :- mr

मोबाईल नं :-

कम्पनी इंजीनियर :- mr.

मोबाईल नं :- 9174742178

कम्पनी मेनेजर :- A. mr संदीप धुर्वे B. साक्षी अग्रवाल

A. मोबाईल नंबर :- 8663005775 B. मोबाईल नंबर :- 7693985125

कम्पनी अकाउन्टेंट ; - mr आकाश गुर्जर

मोबाइल नंबर ; - 9770988136

एग्रीमेंट के साथ सलग्न प्रति ; -

- A) आफर व सुविधाए
- B) नक्शा (प्लानिंग)
- C) ले आउट प्लान
- D) स्ट्रक्चर ड्राइंग
- E) प्लम्बर ड्राइंग
- F) इलेक्ट्रीसिटी ड्राइंग

विशेष

1. मकान का रेम जो बनेगा वह कम्पनी बना कर देगी टाईल्स लगा कर । ग्रेनाइट लगवाते हे तो उसका चार्ज अलग देना होगा आपको लेवर फ्री है ।
2. किचन जो बनेगा उसमे गेट एवं चोखट प्लानिंग में शामिल नहीं हे अगर आप को लगवाना हो तो कम्पनी लगा कर दे देगी उसका पेमेंट अलग से रहेगा ।
3. मकान के अंदर जो वेटीलेटर बनेगी उसमे सिर्फ एल्युमिनियम के सेक्शन की लगेगी सिर्फ जाली लगा कर देंगे ।
4. कीचन में सिर्फ किचन स्टेड बनाकर देंगे **अलग से पर्दे नहीं लगेगा** व निचे सेल्फ भी नहीं बना कर देगी कम्पनी । आप काम होने के बाद फर्नीचर का मोडूलार किचन बनवा सकते हे ।
5. जगले के उपर सिर्फ लाईट वाला सफेद चादर लगाकर दिया जायेगा फाइवर का मजबूती से फिटिंग कर के ।
6. चोखट 4X7 फिट की रहेगी , चौखट सागोंन की मेंन द्वारा व अन्य सभी चोखट 3X7 की रहेगी । मेंन दरवाजा सागोंन का रहेगा सिंगल पल्ले का एवं बेडरूम का दरवाजा क्लेश डोर का रहेगा । वाहर वाली मेंन चोखट डबल पताम की रहेगी सिर्फ एक जाली वाला गेट बाहर का आपको लगवाना होगा यह कम्पनी की प्लानिंग में नहीं हे कृपया विशेष ध्यान दे ।
7. बाथरूम की सिट का मुख्य पूर्व या पश्चिम रहेगा कृपया लिख कर दे दे किस साईट करना हे इसका बाद सिट लगाई जाएगी । यह लिखे

8. जीने की दिशा क्लास वाइस रहेगी जी की वास्तु के हिसाब से सहि होती हे अगर आप एंटी क्लास करवाना चाहते हे तो राईटिंग में दे दे | आप के अनुसार के बाद आप तुडबाते हे तो इसका सारा खर्चा आपको डबल देना होगा कृपया ध्यान से करे |
9. सेफ्टीक टैंक बनेगा 4X6 का गराई रहेगी 6 फिट |
10. किचन का सेल्फ 2A आधे रेट में नपेगा 5H प्लानिग में है |
11. 1 कमोड सिट , 1 इन्डियन | (आप जैसा कहे)
12. A/C सप्लाई (1 रूम में रहेगी ग्राउंड फ्लोर में)
13. 3 चोखट - 1 चोखट डबल पताम की एवं वाकी सिंगल पताम | मेंन दरवाजा सिंगल पल्ले का रहेगा जिसकी कीमत - 7000 /- तक रहेगी
14. पानी की टंकी प्लास्टो की रहेगी 1000 लीटर की 3 लियर की |
15. जो ड्राइंग दी हे उसी पर काम होगा एक्स्ट्रा काम नहीं किया जयगा | अगर एक्स्ट्रा काम जैसे अलग से अलमारी , लाफ्ट , बनवाना , छत की जमीन बनवाना व् वाहर ओटला या अन्य कार्य उनका अलग से चार्ज ठेकेदार के अनुसार एडवांस लेकर किया जायेगा |
16. नल रुपये चार्ज बिजली का 12000 /- रू चार्जेस एग्रीमेंट वाले दिन अलग से देना होगा एवं मकान परमिशन का खर्चा भी पक्ष क्रमांक 01 ही देगा |
- 17. साईड व् पीछे दो हाथ वाईट सीमेंट करके दी जाएगी | (टावर सिम्पल रहेगा)**
18. खिड़की की जाली 10mm सरिये की बनाई जाएगी |
19. छत का सरिया 10mm और 8 mm का रहेगा 6 इंच दुरी पर बंधेगा |
20. जमीन का सरिया 8mm का 10 की दुरी पर बंधेगा |
21. उपरोक्त कार्य के आलावा कोई कार्य हुआ तो उसका भुगतान बाजार भाव से मकान मालिक को करना होगा एवं उपर दीए बिंदु में कोई भी कार्य करने वाले व्यक्ति को तुरंत भुगतान करना होगा |
22. आप ठेकेदार से जो भी एक्स्ट्रा कार्य करवाते हे उसका पेमेंट साइड पर ही बात के तुरंत कार्य के बाद पेमेंट दे दे इसके लिए कम्पनी से डिस्कर्म न करे और न ही काल करे लेकिन ठेकेदार कम्पनी से अनुमति लेकर काम करेगा |
23. भर्ती के बाद 6 mm गिट्टी डालकर कुटाई की जाएगी | मशीन से एक बार | भर्ती को पानी से एक बार तराई भी की जाएगी | इसके बाद चटाई बिछाई जाएगी | इस प्रकार से प्लिंथ काम्प्लित का कार्य होगा |
24. 1 वेशिंग प्लानिग में नहीं है | अगर आप लगवाते है तो इसका खर्चा आपको अलग से देना होगा |
25. भर्ती में बड़े एवं छोटे पत्थर दोनों आते हे | 10 kg के उपर वाले पत्थर अलग क्र दिय जायगे |
- 26. सारा कार्य एग्रीमेंट के अनुसार होगा आपको कोई करेक्शन करवाना हो तो कार्य प्रारम्भ करने के पहले सोच समझकर करवा ले | वाद मुंह जवानी कोई वात मान्य नहीं है सिर्फ राईटिंग वाली बाते ही मान्य रहेगी वट सिर्फ एग्रीमेंट पर**
27. समान की क्वालिटी को लेकर कोई समस्या हे तो जरूर सम्पर्क करे कम्पनी के इंजिनियर से बात करे या मेनेजर से तुरंत समधान मिलेगा | लेकिन बिना मतलब परेशान न करे सही काम हो तो वह होंने दे |
28. चोखट साईज डबल पताम - 5 - 2.5 सिंगल पताम 4 - 2.5 |
29. सीमेंट प्लास्टर के समय 1x4 का रेशो रहेगा | (1 तगाड़ी सीमेंट 4 तगाड़ी रेट)

30. 4 इंची दीवार पर भी 1 x 4 का रेशो रहेगा | (सीमेंट , रेत)
31. 8 इंची दीवार पर 1x6 का रेशो रहेगा | (सीमेंट , रेत)
32. जमीन डालेगी तब रेत - 3 , सीमेंट - 1 , गिट्टी - 4 रहेगी |
33. विम ओर् कालम में सीमेंट- 1 , रेत -3 , गिट्टी 4 रहेगी |
34. सरिया कालम 4 x 12 mm एवं 2 x 10 mm का रहेगा |
35. सेंनट्री लाइन में पाइप 4 इंची रहेगा टेक्सो कम्पनी का | इंजीनियर ड्राइंग अनुसार आप 6 इंच करवाते है तो डिफरेंस क्या है सारा पेमेंट आपको तुरंत करना होगा |
36. चोखट में 4 x 7 की रहेगी डबल पताम व अन्य 3x7 की रहेगी |
37. लोहा - कालम में 12-4 एवं 10-2 का रहेगा |
38. लोहा विम में 5 तार चलेंगे 4 आउटर 1 क्रेन |
39. आवश्यकता अनुसार 12 से 14 फिट की दुरी पर डमी पायल रहेगी |
40. विम एवं कालम में 6mm एवं 8 mm की रिंग बंधेगी 7 इंच दुरी पर | जो भी एक्स्ट्रा आप काम करवाइंगे एग्रीमेंट के अलावा वह सब कर दिया जायेगा उसका जो भी पेमेंट बनेगा वह सारा कम्पनी को पेमेंट प्राप्त होने के बाद ही आपको पजेशन दिया जायेगा मकान का इस बात का विशेष ध्यान दे | **जैसे - आपके परिचित - रिश्तेदार की स्लाह पर (काम में बाद में करेक्शन तोडा फोड़ी करवाते है |**
41. किचन में चोखट प्लानिग में नक्शे में नहीं है अगर आप बाद में एक्स्ट्रा कही और चोखट लगवाते हे तो कम्पनी बड़ा देगी लेकिन चोखट + दरवाजा + एसेसेरिस सारा खर्चा आपसे पजेशन के समय लेगे इसके बाद पजेशन दिया जायेगा |
42. छत की हाईट 10 फिट से 10;30 फिट रहगी अगर आप उपर बड्बाते हे तो इसका खर्चा आपको एडवांश देना होगा इसका आपको मार्केट रेट के हिसाब से बिल मिलेगा | छत का पानी वाटर निकालने के लिए वाटर सिफ 3 फिट का पाइप निकाला जायेगा |
43. प्लानिग के अलावा मकान निर्माण के मध्य में आपके व्दारा ज्यदा तोडा फोड़ा करवाई जाती है तो इसका सारा खर्चा आपको देना होगा हम सब कर देंगे लेकिन पजेशन के समय सारा पेमेंट लेकर ही आपको पजेशन देंगे | कम्पनी आपको कीसी भी एक्स्ट्रा कार्य के लिए मना नहीं करेगी |
44. सेंनेट्री लाइन 4 इंची पाइप द्वारा रहेगी /- इससे अगर आप ज्यदा मोटी लाइन डलवाना चाहते हे तो उसका डीफ्रेन्स आपको देना होगा | कृपया विशेष ध्यान दे
45. जमीन 3 इंची या 3.6 इंची डलेगी सरिया 6 mm [ok]का एवं 10 इंच की दुरी पर बंधेगा |
46. निवेदन हे की थोडा पेमेंट आप भी अरेंज करके रखे हर पोजीशन पर उपरोक्त पेमेंट आपको कम्पनी को देना होगा | बैंक से चेक कम का बनता हे तो आपने पास से मिलाकर देना हे ज्यादा का बनता हे तो शेष पेमेंट आपको रखना हे वह अगली क्रिस्त में काम आएगा | पेमेंट टाइम पर नहीं मिला तो कांटेक्टर (ठेकेदार) , मटेरियल का पेमेंट समय पर नहीं हो पाएगा तो बहुत परेशानी होगी निवेदन हे की बैंक के आलावा कुछ उपरोक्त विवरण के अनुसार पेमेंट की पहले से ही व्यवस्था जमा कर रखे एवं टाइम पर क्रिस्त पूरा करे | मटेरियल का पेमेंट समय पर नहीं हो पाएगा तो बहुत परेशानी होगी निवेदन हे की बैंक के अलावा कुछ उपरोक्त विवरण अनुसार पेमेंट की पहले से ही व्यवस्था जमा कर रखे एवं टाइम पर क्रिस्त पूरा करे |
47. वायरिंग A.) वायर A/C - 2.5 mm
2. AC का अलग

3. अन्य दो

48. A) गेट :- लोहे का बाहर वाला 75 kg का रहेगा ।
B) वजन बढ़वाने हे डिज़ाईन वाला वनबाते है तो उपर का सारा पेमेंट आपका रहेगा ।
49. किचन में पर्दे आपके खर्च पर लगेंगे और आप लगवाते है तो यह प्लानिंग में शामिल नहीं है ।
50. लेट वाथ के उपर के छत एवं कमरे के सेल्फ आधे रेट में नापेगा । यह मकान डील में नहीं है लेट वाथ ला छत अगर आप डलवाते है तो आपको ½ रेट देना होगा छत रेट का ।
51. जो छत बाहर निकलता है वह भी छत रेट में ही नापेगा ।
52. मकान का जब तक फूल पेमेंट नहीं हो जाता तब तक आपको मकान का पजेशन नहीं मिलेगा । पूजा मोहरत पर सिर्फ पूजा पाठ कर सकते है कृपया किराया का मकान बता कर दवाव न डाले । पहले पेमेंट बाद में पजेशन
53. हर पेमेंट की स्टेज के हिसाब से आपको ब्लेक चेक आफिस में जमा करना होगा ।
54. ड्राइंग के अनुसार बढ़वाते है तो उसका पेमेंट प्लास्टर के पेमेंट के साथ मार्केट वेल्थु के अनुसार लिया जाएगा । ध्यान रखे
55. एग्रीमेंट के रेट से उपर का समान आप कहीं से भी पसंद करते है तो उसका डिफ्रेंस पेमेंट तत्काल दूकान दार को आपको देना होगा ।
56. एग्रीमेंट अच्छे से पढ़ ले समझ ले जो पाइंट समझ नहीं आया रहे वह समझ ले परिवार परिचित से डिसकर्स सलाह के बाद की हस्ताक्षर करे वाद में यह न कहे की हमने एग्रीमेंट नहीं पढ़ा ॥
नोट:- एग्रीमेंट के अनुसार ही काम होगा इसके आलावा एक्स्ट्रा पेमेंट देना होगा । कम्पनी बहुत अधिक सुविधा दे रही है लेकिन उन सभी के एग्रीमेंट अलग है और रेट भी अलग है । एक्स्ट्रा काम के लिए कम्पनी eng. एवं मेनेजर से बात करे ।

!! कम्पनी से काम करवाने के फायदे !!

1. इंजीनियर का खर्चा वचेगा ।
2. चोकीदार का खर्चा (वचेगा)
3. क्वालिटी एवं मजबूती 1 नम्बर
4. तराई पर विशेष ध्यान
5. वास्तु का विशेष ध्यान
6. पर day काम को आपको अपडेट मिलेगा ।
7. सेफ्टी टैंक वाटर प्रूफ होकर बनेगा ।
8. मकान के सामने सिम्पल पोथो की क्यारी बनेगी ।

एग्रीमेंट के अनुसार कीमत का विवरण

1. सागोंन चोखट अधिकतम कीमत
 - A) 2200/- सिंगल पताम
 - B) 3200/- डवल पताम
2. सागोंन गेट सिंगल पल्ला - 6500 /- रहेगी अधिकतम कीमत
अगर आप डबल पल्ला लगवाते है तो वह 13000/- का आएका डिफरेंस आपको 6000 /- आर्डर के समय केश देना होगा ।
3. टाइल्स डवल चार्ज फस्ट की ; - 550 /-
आप अधिक महंगी लेते है तो उपर का सारा डिफरेंस का पेमेंट आपको तत्काल दूकान पर करना होगा
4. A) ग्रेनाइट पत्थर अधिकतम कीमत ; - 110 /-
b टप्पा जीना ग्रेनाइट ; - 90 /-
5. सिक अधिकतम कीमत ; - 1200 /-
6. कमोड सिट अधिकतम कीमत ; - 2500/-
7. प्लसटो टंकी 1000 लिटर - 3 लयर
8. लेट वाथरूम के उपर का आप छत का एवं एक्स्ट्रा सेल्फ का आधा रेट से छत नपेगा
(विशेष ध्यान ; - कपनी की और से सिर्फ किचन का सेल्फ ओर कमरे का 1 सेल्फ है
। भी आधे रेट पर नपेगा ।
9. कीचन में और कमरे में आप अलमारी बनबाना चाहते है तो कोटा पत्थर आपको लाकर देना होगा लेवर । भी आपको देना होगा ।
10. पुरे मकान में सिर्फ एक ही कलर लगेगा । आपकी पसंद का एवं सिर्फ हाल में एक ही दीवार पर हाई लास्टर कलर रहेगा वो भी आपकी पसंद का रहेगा ।
11. टावर पर टिन का रहेगा दरवाजा 2000/- से 2500/- तक का रहेगा ।
12. टावर CC का वनबाते है तो 1250/- का रेट से टावर नपेगा ।
13. टप्पे के निचे का राइजर 400/- पेटी का रहेगा उससे उपर का आप लगवाते है तो उसका पेमेंट आपको तत्काल देना होगा ।
14. वोरिंग की वाटर सप्लाय का सारा खर्चा समान का एवं चेम्बर पेटी भी आपकी रहेगी
।

15. मकान कम्पलीट के बाद नया मीटर का सारा खर्चा आपको देना होगा M.P.E.B.के अनुसार
16. बाहर का जाली वाला गेट वह प्लानिंग में नहीं है अगर आप लगवाते हैं (सागोंन का)
17. वाटर का रेम + टप्पा आप ग्रेनाइट का बनवाते हैं तो 5000/- - 8000/- आपको देना होगा ।
18. वाटर टैंक बनवाते हैं तो 1250/- केरेट से नपेगा ।
19. टायलेट के उपर का छत हाफ रेट से नपेगा कृपया ध्यान दे ।
20. छज्जे भी हाफ रेट में नपेंगे ।
21. प्लाट एरिए के अलवा जितना भी छत बड़ता है वह छत रेट से नपेगा ।
22. टप्पा वाला जीना (जिक जेक) यह अगर आप बनवाते हैं तो इसका रेट डबल रहेगा कृपया ध्यान दे (छत रेट से)
23. इलेक्ट्रीसिटी